



**ТАВАРЫІСТВА З АБМЕЖАВАНАЙ
АДКАЗНАСЦЮ**

«АковаСпецБуд»

вул. Кнорына, д. 50, корп. 8, каб. 301

220103, г. Мінск

тэл./факс: +375 17 390 38 20

akovass@akovass.by

р/р ВУ23 МТВК 3012 0001 0933 0012 5854

в ЗАО «МТБанк», БИК МТВКВУ22

адрес банка: г. Минск, ул. Толстого, 10

УНП 191085859, АКПА 378312275000

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

«АковаСпецСтрой»

ул. Кнорина, д. 50, корп. 8, каб. 301

220103, г. Минск,

тел./факс: +375 17 390 38 20

akovass@akovass.by

р/с ВУ23 МТВК 3012 0001 0933 0012 5854

в ЗАО «МТБанк», БИК МТВКВУ22

адрес банка: г. Минск, ул. Толстого, 10

УНП 191085859, ОКПО 378312275000

Строительный проект №2025-89-ПС

Объект: «Модернизация здания многофункционального с инвентарным номером 500/С-51693, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Кальварийская, 7»

Том

Система пожарной сигнализации

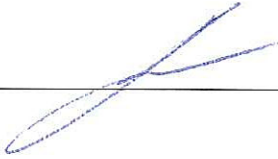
Проектная документация разработана в соответствии с разрешительной документацией на строительство, заданием на проектирование, включая исходные данные, требованиями НПА, в том числе требованиями обязательных для соблюдения ТНПА, а также требованиями ТНПА, указанных в проектной документации

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации системы.

Генеральный директор


Д.И. Цымбалов

Главный инженер проекта


В.Н. Яшин

2025 г.

СОГЛАСОВАНО

Общество с ограниченной
ответственностью
«АковаСпецСтрой»

Генеральный директор



Д.Н. Цымбалов

«___» _____ 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ

Открытое акционерное общество
«Белорусский межбанковский
расчетный центр»

Начальник Департамента
администрации

Д.Б. Дербенев

«___» _____ 2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Система пожарной сигнализации

«Модернизация здания многофункционального с инвентарным номером
500/С-51693, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Кальварийская, 7»

Минск 2025г.

1. Общие сведения.

1.1. Заказчик проекта

ОАО «БМРЦ»

(наименование организации-заказчика, адрес, телефон, факс, банковские реквизиты)

Республика Беларусь, 220004, г. Минск, ул. Кальварийская, 7.

IBAN BY09 MMBN 3012 0717 8001 0000 0000 в ОАО «Банк Дабрабыт»,

BIC MMBNBY22, УНП 193002449, ОКПО 501297625000

тел (017) 259 14 85, факс (017) 375 34 03 E-mail: agreement@bisc.by

1.2. Основание для проектирования:

Договор №2025-89

(номер договора)

1.3. Вид строительства:

Модернизация

1.4. Проектная организация

ООО «АковаСпецСтрой»

Республика Беларусь, 220103, г. Минск, ул. Кнорина, д. 50, корп. 8, каб. 301

Р/с BY23MTBK30120001093300125854 в ЗАО «МТБанк», БИК МТВКBY22

адрес банка: г.Минск, ул. Толстого, 10 . УНП 191085859, ОКПО 378312275000

тел./факс: (017) 390-38-20, e-mail: akovass@akovass.by, tsa1977@gmail.com

1.5. Срок проектирования:

Начало

29 сентября 2025г.

Окончание

27 ноября 2025г.

1.6.Стадии проектирования:

Строительный проект – одностадийное проектирование

1.7. При проектировании проектной документации следует руководствоваться действующими нормативными документами по строительству, а также ведомственными и прочими документами, предоставляемыми заказчиком:

СН 1.02.02-2023, СН 2.02.03-2019, СН 202.02-05-2020

(наименование документов)

1.8. Особые условия

нет

строительства:

1.9. Прочие сведения:

нет

2. Исходные данные для проектирования.

2.1. Проектирование системы пожарной сигнализации осуществлять по чертежам, разработанным

ООО «АковаСпецСтрой»

(наименование организации)

и прилагаемым к данному техническому заданию на проектирование.

2.2. При проектировании руководствоваться

Задание на проектирование от 17.04.2025,
Изм. №1 к заданию на проектирование от
13.10.2025г.

(перечень документов: актами обследования.

письмами, протоколами и др.)

2.3. Исходными данными для проектирования являются характеристики защищаемых помещений (пространств), и пожароопасных материалов, изложенные в приложении А.

2.4. Дополнительные условия

2025-89-ПС.ТЗ

Техническое задание

Стадия Лист Листов

С 1 4

ООО

«АковаСпецСтрой»

Копировал

3. Технические требования к проектируемой системе.

3.1. Место выдачи сигналов системы ПС:

сигналы выдать на,	<u>Пункт диспетчеризации пожарной автоматики МЧС РБ</u>
дублирующие сигналы выдать	<u>Пост охраны (служебное помещение №9)</u>
расположенный на отметке	<u>1 этаж, административное здание</u>

3.2 Тип системы оповещения

сущ. СО-3 на базе СОУЭ «Бином».

3.3. Резервное питание систем

Предусмотреть резервирование питания оборудования СПС в течение 24 часов в дежурном режиме и не менее 3 часов в режиме тревоги.

3.4. Дополнительные данные:

В модернизируемых помещениях проектом предусмотреть адресные дымовые радио-канальные извещатели на основе радио-канальной системы «Стрелец-Про».

4. Данные для составления сметной документации.

4.1. Данные для составления сметной документации приведены в приложении Б.

5. Перечень документации, представляемой организацией-разработчиком организации-заказчику.

5.1. Организация-разработчик представляет организации-заказчику:

5.2 Задание на подключение электропитания оборудования ПСО, представлен в приложении В.

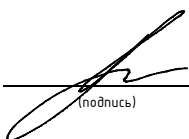
От Заказчика

_____	_____	_____
(должность ответственного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

(наименование организации-заказчика)		

От разработчика:

ГИП ООО «АковаСпецСтрой»


_____ В.Н. Яшин
(подпись)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					Лист
						2025-89-ПС.ТЗ				2

Приложение А

Характеристика защищаемых помещений и пожароопасных материалов
для проектирования автоматической системы пожарной сигнализации на объекте:

Модернизация здания многофункционального с инвентарным номером 500/С-51693, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Кальварийская, 7

1. Место выдачи сигналов системы

Пост охраны, пункт диспетчеризации пож. автоматики МЧС РБ
2. Источники электропитания системы:

Проектируемый бокс с автоматическими выключателями
3. Место установки аккумуляторной батареи и выпрямителя

Пост охраны, в корпусах ИБП ПС
4. Помещения, в которых электромагнитные поля и наводки превышают уровень, установленный ГОСТ 23511-79

нет

Таблица А.1

Наименование помеще-ний, подлежащих защите (оси, отметки, этажи, номера чертежей)	Характеристика защищаемых помещений					Характеристика пожароопасных материалов					Дополнительные сведения (необходимость отключения оборудования, установка ручных извещателей, защита от наводок и т.п.)
	защи-щаемая пло-щадь, м²	высота поме-щения, м	класс взрыво-пожарной опас-ности по ПУЭ¹	тип венти-ляции²	запыленность, на-личие дыма, аг-рессивных сред	наимено-вание	способ хранения (напольное, в штабелях, в упаковке, на стеллажах, навалом)	вид упаковки (сгораемая, несгораемая)	возможность раз-лива ЛВЖ, на ка-кой площади, м²	первичный признак пожара (Т-тепло, Д-дым, П-пламя)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3 этаж											
Архив для документов (пом.4)	37,5	до 3,5м	НВ	И	-	-	-	-	-	Д	
Станция пожаротуше-ния (пом.5)	28,8	до 3,5м	НВ/НП	И	-	-	-	-	-	Д	

От Заказчика

От разработчика:

ГИП ООО «АковаСпецСтрой»

В.Н.Яшин

¹ НВ – невзрывоопасное, НП – непожароопасное
² Е – естественная, И – искусственная

Приложение Б

ДАННЫЕ ДЛЯ СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Месторасположение объекта _____

г. Минск, ул. Кальварийская, 7

(наименование области, населенного пункта)

2. Характеристика территориального расположения объекта _____

городская местность

(находится в сельской или городской местности)

3. Наличие условий снижающих производительность труда рабочих при производстве монтажных работ (стесненность или вредные условия труда)

нет

4. Необходимость проведения работ по демонтажу оборудования, ранее установленных систем

нет

5. Льготы по налогообложению для организации-заказчика

нет

Примечание.

Наличие льгот должно подтверждаться копиями соответствующих документов, прилагаемыми к заданию на проектирование.

6. Сведения о подрядной организации _____

7. Сметы выполнить:

на основе утвержденных нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении на момент проектирования

(объектную, сводную, локальную)

8. Дополнительные особые условия для учета в сметах

нет

От Заказчика:

(должность ответственного лица)

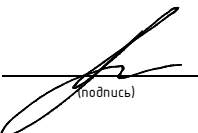
(подпись)

(инициалы, фамилия)

(наименование организации-заказчика)

От разработчика:

ГИП ООО «АковаСпецСтрой»


(подпись)

В.Н.Яшин

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2025-89-ПС.ТЗ	Лист
							4

Пояснительная записка

Содержание

- 1 Общие положения
- 2 Описание и характеристика объекта
- 3 Основные технические решения
- 4 Монтаж оборудования и электропроводов
- 5 Электропитание и заземление оборудования
- 6 Требования безопасности
- 7 Организация и производство строительно-монтажных работ
- 8 Основные положения по эксплуатации зданий и сооружений

Согласовано			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						2025-89-ПС		
Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка		
ГИП		Яшин			10.25			
Разраб.		Яшин			10.25			
Н.контр.		Таврель			10.25			
Проверил		Тыченко			10.25			
						Стадия		
						С		
						Лист		
						1		
						Листов		
						4		
						000		
						«АковаСпецСтрой»		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

1.1

1	1	-	б/н		05.26
Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2

Система пожарной сигнализации здания ОАО «БМРЦ» согласно проекту 054.23/П.267/Д-ПС построена на базе беспроводной радиоканальной системы пожарной сигнализации «Стрелец-Про», в состав которой входят:

- блок управления и индикации БУ32-И исп.Л;
- контроллеры радиоканальных устройств РР-Про исп.Л;
- извещатели пожарные дымовые радиоканальные Аврора-Д-Про исп.Л;
- извещатели пожарные тепловые радиоканальные Аврора-Т-Про исп.Л;
- извещатели пожарные дымовые линейный радиоканальные Амур-М-Про исп.Л;
- извещатели пожарные ручные радиоканальные, IP66 ИПР-Про исп.Л.

В модернизируемые помещения №№4, 5 по плану (см. л.3 чертежей) устанавливаются по одному пожарному дымовому радиоканальному извещателю Аврора-Д-Про исп.Л, т.к. соблюдаются условия п.12.3.3 СН 2.02.03-2019 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».

Устанавливаемые пожарные дымовые радиоканальные извещатели прописываются (подключаются) в контроллерах РР-Про исп.Л №№РР 3.2, РР 3.3, учтенных проектом 054.23/П.267/Д-ПС с помощью программатора Аврора ЗП адресно-аналоговых устройств, подключаемых к кабельной линии СЛ240.

1.1

3.2 Система оповещения о пожаре

Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре типа СО-3 в модернизируемых помещениях №№4,5 выполнена на речевых громкоговорителях и отражена проектом 054.23/П.267/Д-СО.

4 Монтаж оборудования и электропроводок

При монтаже элементов системы пожарной сигнализации руководствоваться паспортами и техническими описаниями на используемое оборудование и материалы.

Пожарные дымовые радиоканальные извещатели монтируются на потолке в соответствии с таблицей 2 СН 2.02.03-2019 с высотой защищаемых помещений до 3,5м.

5 Электропитание и заземление оборудования

Устанавливаемые в помещениях №№4,5 дымовые пожарные радиоканальные извещатели Аврора-Д-Про исп.Л имеют собственные основные и резервные источники питания (аккумуляторные батареи) со временем работы от основных батарей – 8-10 лет, от резервной батареи после разряда основной – 6-12 мес.

6 Требования безопасности

6.1 При выполнении монтажных работ по установке оборудования и прокладке кабелей следует учитывать следующие виды опасности:

- пожароопасность;
- электроопасность;
- термоопасность;
- опасность травмирования при транспортировке и погрузочно-разгрузочных работах.

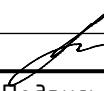
6.2 Установка и монтаж аппаратуры должны выполняться в соответствии с "Правилами устройства электроустановок", "Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителями", с СН 2.02.03-2019 "Пожарная автоматика зданий и сооружений".

6.3 К обслуживанию технических средств должны допускаться лица, обученные правилам пожарной безопасности и охраны труда и имеющие группу по электробезопасности не ниже третьей.

7 Организация и производство строительно-монтажных работ

7.1. СМР проводятся на основании подрядного договора с Заказчиком.

7.2. СМР проводятся в соответствии с проектной документацией.

Инв. № подл.	Взам. инв. №		Подпись и дата			
1	1	-	б/н		05.26	2025-89-ПС
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Лист
						3

7.3. При производстве работ используются индустриальные методы монтажа и прогрессивная технология.

8 Основные положения по эксплуатации зданий и сооружений

В данном проекте система пожарной сигнализации модернизируемых помещений построена на базе пожарных дымовых радиоканальных извещателей Аврора-Д-Про исп.Л.

Извещатели предназначены для круглосуточной работы в диапазоне температур окружающего воздуха от -40 до +35°C.

Техническое обслуживание оборудования СПС должно осуществляться в соответствии с требованиями нормативной и технической документации:

- ТКП 316-2011 (02300) «Система технического обслуживания и ремонта автоматических установок пожаротушения, систем противодымной защиты, пожарной сигнализации, систем оповещения о пожаре и управления эвакуацией. Организация и порядок проведения работ».
- Сборник цен на ремонт и техническое обслуживание средств пожарной автоматики.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							2025-89-ПС	Лист
										4
			Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные	
2	Функциональна схема СПС	Изм.1
3	Схема размещения оборудования и прокладки кабельных трас ПС	Изм.1
	на фрагменте плана 3 этажа здания	

1. ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Комплект чертежей "Система пожарной сигнализации", "Система оповещения о пожаре" проекта "Модернизация питьевого бювета Унитарного предприятия "Модернизация здания многофункционального с инвентарным номером 500/С-51693, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Кальварийская, 7" разработан на основании задания на проектирование к Договора №2025-89.
2. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.
3. При монтаже и наладке системы руководствоваться паспортами и техническими описаниями на используемое оборудование.
4. При производстве работ руководствоваться:
ТКП 365-2011 Система пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ;
СП 4.04.06-2024 "Монтаж электротехнических устройств";
ПУЭ, издание 6-е.
5. При закупке оборудования с техническими характеристиками и параметрами, отличающегося от приведенного в спецификации оборудования, в разработанную проектную документацию вносятся изменения по поручению заказчика на договорной основе.
6. Любые отступления от проектных решений должно быть согласовано с ООО "АковаСпецСтрой".
- 7.Строительный проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, техническим регламентом "Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность", актами законодательства Республики Беларусь, межгосударственными и национальными ТНПА, с соблюдением технических условий.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ	
2025-89-ПС.СО	Спецификация оборудования, изделий и материалов	Изм.1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Оборудование, представленное проектом 054.23/П.267/Д-ПС

- 
- радиоканальный расширитель
- 
- радиоканальный дымовой пожарный извещатель
- 
- радиоканальный дымовой пожарный извещатель, устанавливаемый за подвесным потолком

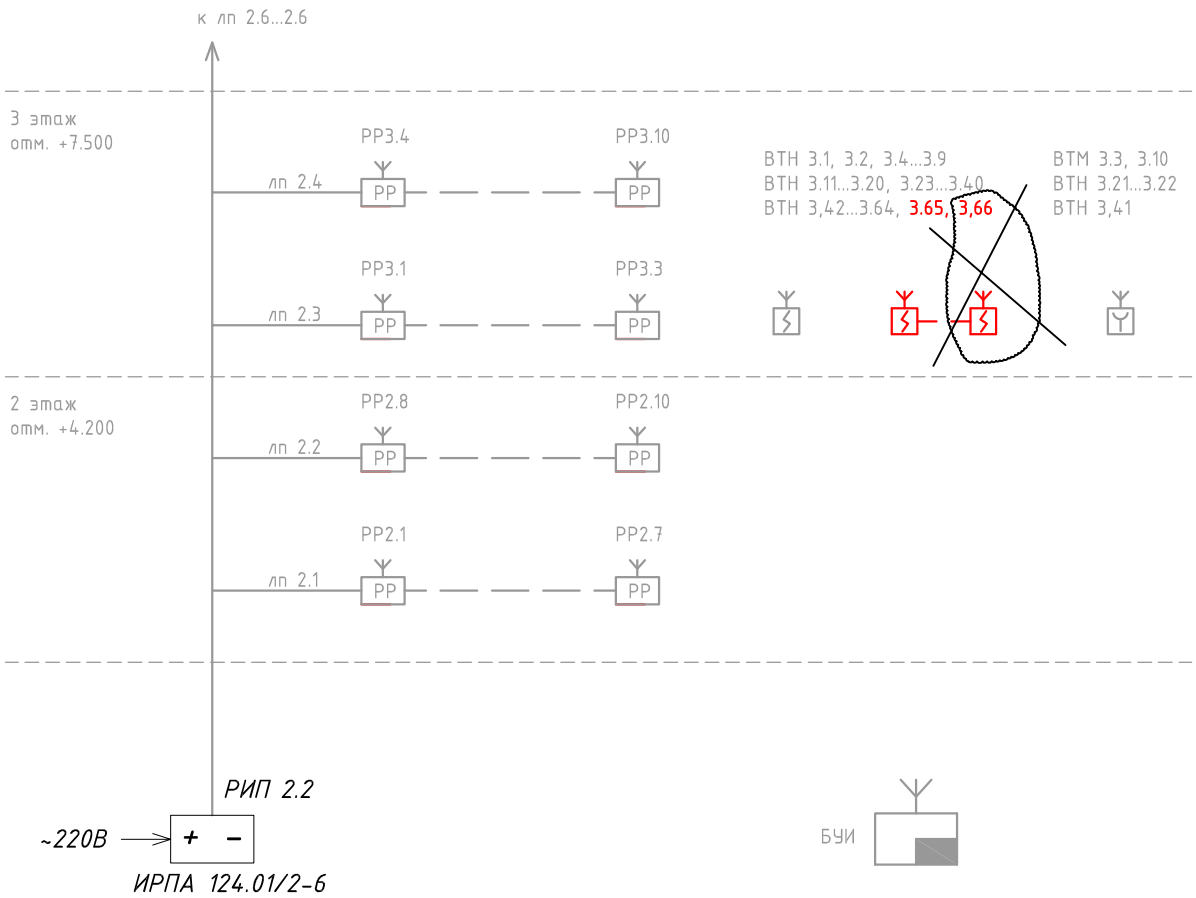
Оборудование, представленное проектом 2025-89-ПС

- 
- проектируемый радиоканальный дымовой пожарный извещатель

						2025-89-ПС				
						Модернизация здания многофункционального с инвентарным номером 500/С-51693, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Кальварийская, 7				
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Производственный корпус		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Яшин			10.25			С	1	3
Разраб.		Таврель			10.25					
Н.контр.		Таврель			10.25					
Проверил		Тыченко			10.25	Общие данные		ООО "АковаСпецСтрой"		

Производственный корпус

4 этаж
отм. +10.800

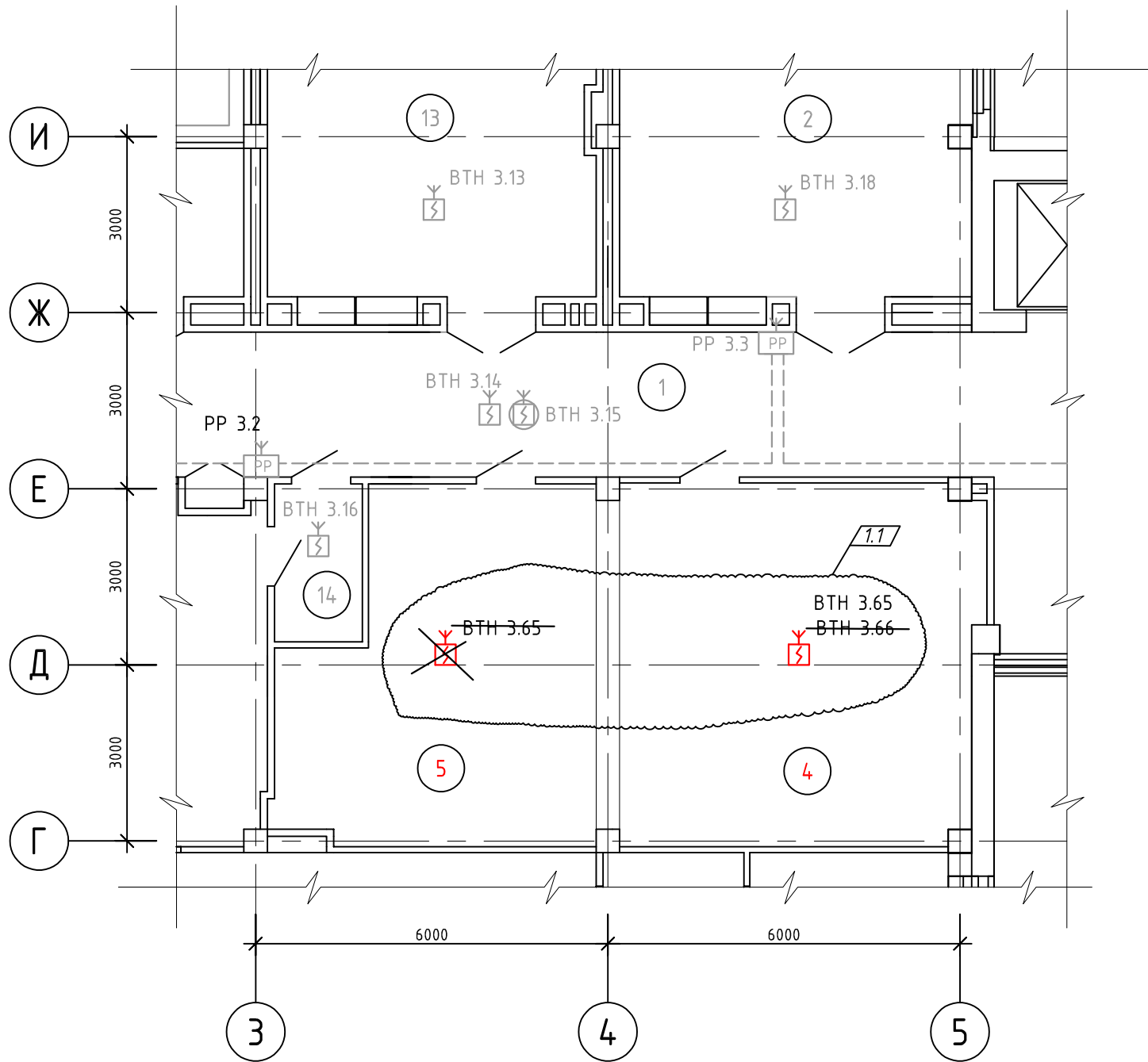


Примечание:

1. Данную структурную схему рассматривать совместно с структурной схемой проекта 054.23/П.267/Д-ПС
2. Серым цветом указаны оборудование и кабельные трассы отраженные разделом "Система пожарной сигнализации" проекта 054.23/П.267/Д-ПС

						2025-89-ПС					
1	1	-	δ/н		05.26	Модернизация здания многофункционального с инвентарным номером 500/С-51693, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Кальварийская, 7					
Изм.	Кол.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Производственный корпус			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Яшин				10.25				С	2	
Н.контр.	Таврель				10.25	Структурная схема ПС			ООО "АковаСпецСтрой"		
Провер.	Таврель				10.25						
Утвер.	Таврель				10.25						

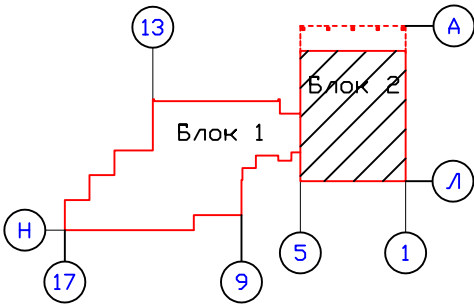
Согласовано						
Инв.№ подл.	Подп. и дата		Взам.инв.№			



Серым цветом указаны оборудование и кабельные трассы отраженные разделом "Система пожарной сигнализации" (проект 054.23/П.267/Д-ПС)

Экспликация помещений блок 2

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
1	Коридор	87.03	
2	Служебное помещение	52.82	
3	Тамбур	6.84	
4	Архив	37.9	
5	Помещение станции пожаротушения	29.1	
6	Коммуникационная шахта	37.52	
7	Кладовая электронных носителей	9.81	Д
8	Лестничная клетка	17.06	
10	Служебное помещение	53.90	
11	Тамбур	16.53	
12	Служебное помещение	36.09	
13	Служебное помещение	51.50	
14	Тамбур	4.03	



						2025-89-ПС			
						Модернизация здания многофункционального с инвентарным номером 500/С-51693, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Кальварийская, 7			
1	1	-	б/н		05.26	Производственный корпус	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колич	Лист	Ндок	Подпись	Дата		С	3	
ГИП	Яшин				10.25				
Разраб.	Таврель				10.25				
Н.контр.	Таврель				10.25	Схема размещения оборудования и прокладки кабельных трасс ПС на фрагменте плана 3 этажа	000 "АковаСпецСтрой"		
Проверил	Тыченко				10.25				

